३० खाटांवरुन ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, सिंदेवाही जि. चंद्रपूर येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२२२/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ३१, मार्च २०२३.

वाचा :

१) आयुक्त, आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-६/सिंदेवाही५०खाटामुइवनिवाबांधकाम/९०३८-३९/२२, दिनांक २९.०६.२०२२.

प्रस्तावना :

३० खाटांवरुन ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, शिंदेवाही जि. चंद्रपूर येथील मुख्य इमारत बांधकामाच्या रु. १९११.२१ लक्ष किंमतीच्या, निवासस्थाने टाईप-१, टाईप-२ बांधकामाच्या रु.१४३९.४३ लक्ष किंमतीच्या व निवासस्थाने टाईप-३ व टाईप-४ बांधकामाच्या रु.६९५.१२ लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांवरुन ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, शिंदेवाही जि. चंद्रपूर येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकासह इमारतीच्या बांधकामासह (तळ मजला १६७४.५० चौ.मी., पहिला मजला १५५३.८९ चौ.मी. Dormitory स्टिल्ट ८४.५७ चौ.मी., पहिला मजला ८४.५७ चौ.मी., दुसरा मजला ८४.५७ चौ.मी. शव विच्छेन गृह ९९.१० चौ.मी.) फर्निचर, विदयुतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, विद्युतीकरण, आग प्रतिबंधक, पार्कींग, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भिंत व गेट, वातानुकुलीत यंत्रणा इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे मुख्य इमारत बांधकामाच्या रु. १९११.२१ लक्ष किंमतीच्या, निवासस्थाने टाईप-१, टाईप-२ बांधकामाच्या रु.१४३९.४३ लक्ष किंमतीच्या व निवासस्थाने टाईप-३ व टाईप-४ बांधकामाच्या रु.६९५.१२ लक्ष अशा एकूण रु.४०४५.७६ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

९) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्याच्या सूचना दिल्या. रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

१०) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून उपजिल्हा रुग्णालय, सिंदेवाही जि. चंद्रपूर येथील ५० खाटांचे मुख्य इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

११) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१२) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

३. उपरोक्त १ ते १२ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. ३० खाटांवरुन ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, सिंदेवाही जि. चंद्रपूर येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक

आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ३० खाटांवरुन ५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, सिंदेवाही जिचंद्रपूर येथील मुख्य इमारत . व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.अनौसं-१६५/२०२२/इमा-२ दि.२८.०९.२०२२ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०३२११२५३४४९४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ASHOK MAROTI ATRAM

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM
DN: CN = ASHOK MAROTI ATRAM, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
Date: 2023.04.03 18:12:03 +05'30'

(अशोक आत्राम)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, चंद्रपूर.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चंद्रपूर.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, शिंदेवाही, जि. चंद्रपूर.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. चंद्रपूर.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Upgradation of 30 Bedded Rural Hospital to 50 Bedded Sub District Hospital at Sindewahi Dist - Chandrapur.						
			RECAPITULATION SHEET			
Sr. No.	**Particulars of Scope**		**Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)**		**Cost Rs.**	
					Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Ground Floor	1674.50	Sq. M	28,000	4,68,86,000	
	First Floor	1553.89	Sq. M	28,000	4,35,08,920	
	Dormitory					
	Stilt	84.57		16,000	13,53,152	
	First Floor	84.57		28,000	23,68,016	
	Second Floor	84.57		28,000	23,68,016	
	Mortury	99.10	Sq. M	28,000	27,74,800	
	Total B.U.A. =	**3581.21**	Sq. M		**Sub Total (a)**	**9,92,58,904**
	(b) Furniture 3496.63x70%=2448		2448	5000	1,22,40,000	
				Sub Total (b)		**1,22,40,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**49,62,945**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	49,62,945	
		External		6% of (a)	59,55,534	
	Fire Fighting Arrangements etc.				25,00,000	
					Sub Total (3)	**1,34,18,479**
				Sub Total (A)		**12,98,80,329**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		355.05	8000	28,40,400	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			LS	25,00,000	
	(iii) Parking			LS	5,00,000	
	(iv) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(v) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	1,00,000	
	(vi) Dismantling of old structure			LS	5,00,000	
					Sub Total (B)	**69,40,400**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**13,68,20,729**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Underground water tank for R/W Harvesting				10,00,000	
2	Water Main Storage and Pump House, Bore well				20,00,000	
3	Air Conditioning				30,00,000	
4	Lifts 02 Nos				50,00,000	
5	External Toilet				2,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
7	CCTV				2,00,000	
8	Flag Post & Watchman Room				5,00,000	
				Sub Total (C)		**1,29,00,000**
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		**14,97,20,729**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies 4% on (a)		39,70,356	
			(ii) GST 18% on (P)		2,69,49,731	
			(iii) Price Escalation 5% on (P)		74,86,036	
			(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		7,48,604	
			(v) PMC 1.5% on (P)		22,45,811	
				Sub Total (D)		**4,14,00,538.32**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**19,11,21,267**
				Say Rs. Lakhs	1911.21	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	27,717 /Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	3,747 /Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,386 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	32,849 /Sqm

Name of Work - Construction of Type I & II Residential Quarters for Upgradation of 30 bedded Rural Hospital to 50 Bedded Sub District Hospital at Sindewahi Dist. Chandrapur

Revised Recapitulation sheet

Essential Items	Area (Sqm	Rate	Unit	Amount
Building Proper				
Parking stilt Floor (Type I)	357.90	24090.00		8621811.00
First Floor (Type I)	395.80	26180.00		10362044.00
Second Floor (Type I)	263.31	27489.00		7238128.59
Parking stilt Floor (Type II)	976.39	24090.00		23521235.10
First Floor (Type II)	1080.61	26180.00		28290369.80
Second Floor (Type II)	776.22	27489.00		21337511.58
Total	**3850.23**		**Sub Total (a)**	**99371100.07**
Fuel gas pipeline				
Bio Digester				
add 2% for rain water harvesting				1987422.00
add 1% solar Roof Top				993711.00
Ramp for Handicaps	Lumpsum			150000.00
Furniture				
Total			**Sub Total (b)**	**3131133.00**
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				4968555.00
add 11% for (Int/Ext) Electrification				10930821.01
add 2% for firefightening				1987422.00
			Sub Total (c)	**17886798.01**
			Total (A)	**120389031.08**
Miscellaneous Items				
Compound wall & Gate	20.00	11931.00		238620.00
Internal CC Roads	20.00	3282.00		65640.00
Dismantling old buildings	Lumpsum			300000.00
Parking(Cycle Stand, Motor Garrage etc.)	Lumpsum			
Retaining Wall				
Land Scaping	Lumpsum			
Soil Investigation 0.5% on a				496855.50
CC Drains	40.00	4799.00		191960.00
C/D Works				
Total			**Total (B)**	**1293075.50**
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				
Water main storage and pump house bore well				200000.00
Air Conditioning				
Watchmens Qtr				
Lifts				
External toilet				0.00
AB Room. Area Lighting, Pumps, Generator				903000.00
CCTV System				0.00
Total			**Total (C)**	**1103000.00**
Total		**Project Cost = A+B+C=P**		**122785106.59**
Add 4% contingencies (On A)				4815561.24
Add 1% Green Building (On a)				993711.00
add 12% GST (On P)				14734212.79
Add 0.5% for Labour Insurance (On P)				613925.53
Add 10% Price Escalation				0.00
Add5% Increase in DSR (On P)		Considered in Rates		0.00
Total			**Total (D)**	**21157410.57**
TOTAL PROJECT COST		**TPC**	**A+B+C+D**	**143942517.15**
Say Rs. In Lakhs				**1439.43**

Name of Work - Construction of Type III & IV Residential Quarters for Upgradation of 30 bedded Rural Hospital to 50 Bedded Sub District Hospital at Sindewahi Dist. Chandrapur

373

Revised Recapitulation sheet

Essential Items	Area (Sqm	Rate	Unit	Amount
Building Proper				
Parking stilt Floor (Type III)	405.14	26647.50		10795968.15
First Floor (Type III)	405.14	28930.00		11720700.20
Second Floor (Type III)	202.57	30376.50		6153367.61
Parking stilt Floor (Type IV)	129.27	26647.50		3444722.33
First Floor (Type IV)	129.27	28930.00		3739781.10
Total	**1271.39**		**Sub Total (a)**	**35854539.38**
Fuel gas pipeline				
Bio Digester				
add 2% for rain water harvesting				717090.79
add 1% solar Roof Top				358545.39
Ramp for Handicaps	Lumpsum			300000.00
Furniture				
Total			**Sub Total (b)**	**1375636.18**
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				1792726.97
add 11% for (Int/Ext) Electrification				3943999.33
add 2% for firefightening				717090.79
			Sub Total (c)	**6453817.09**
			Total (A)	**43683992.65**
Miscellaneous Items				
Compound wall & Gate	350.00	11931.00		4175850.00
Internal CC Roads	350.00	3282.00		1148700.00
Dismantling old buildings	Lumpsum			500000.00
Parking(Cycle Stand, Motor Garrage etc.)	Lumpsum			500000.00
Retaining Wall				
Land Scaping	Lumpsum			1000000.00
Soil Investigation 0.5% on a				179272.70
CC Drains	700.00	4799.00		3359300.00
C/D Works 1 No.				369300.00
Total			**Total (B)**	**11232422.70**
Optional items				
Under ground water tank for R/W harvesting				
Water main storage and pump house bore well				1000000.00
Air Conditioning				
Watchmens Qtr				
Lifts				
External toilet				0.00
AB Room. Area Lighting, Pumps, Generator				4000000.00
CCTV System				0.00
Total			**Total (C)**	**5000000.00**
Total		**Project Cost = A+B+C=P**		**59916415.35**
Add 4% contingencies (On A)				1747359.71
Add 1% Green Building (On a)				358545.39
add 12% GST (On P)				7189969.84
Add 0.5% for Labour Insurance (On P)				299582.08
Add 10% Price Escalation				0.00
Add5% Increase in DSR (On P)		Considered in Rates		0.00
Total			**Total (D)**	**9595457.02**
TOTAL PROJECT COST		**TPC**	**A+B+C+D**	**69511872.36**
Say Rs. In Lakhs				695.12